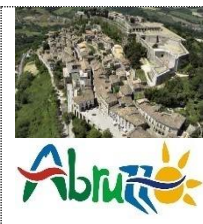




CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



AVVISO ESPLORATIVO PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEI SERVIZI TURISTICI E CULTURALI DELLA FORTEZZA MILITARE DI CIVITELLA DEL TRONTO E DEL MUSEO DELLE ARMI PER LA DURATA DI 12 MESI

Approvato con Determinazione n. RG. 210 Del 08/04/2024

Con il presente avviso il Comune di Civitella del Tronto intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare e selezionare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento della concessione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023. Si precisa che le manifestazioni di interesse che perverranno avranno l'unico scopo di far conoscere all'Ente scrivente la disponibilità di operatori economici qualificati a essere invitati a presentare offerta per l'espletamento dei servizi di cui trattasi. Pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non viene richiesta alcuna offerta economica e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il Comune di Civitella del Tronto si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio in epigrafe.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il principio di rotazione in quanto la procedura negoziata verrà svolta in modalità "aperta", senza effettuare alcuna selezione degli Operatori Economici da invitare, i quali pertanto potranno tutti presentare la propria offerta, ivi incluso il contraente uscente. Pertanto, tutti gli Operatori Economici interessati previa verifica delle manifestazioni di interesse saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati nella lettera d'invito - Disciplinare di gara.

Questo avviso è esclusivamente finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura a seguito di espressa manifestazione di

interesse da parte degli stessi.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento e di seguito prescritti, che andranno accertati nel corso della procedura.

La manifestazione di interesse avrà l'unico scopo di comunicare la propria disponibilità a partecipare alla procedura che si svolgerà telematicamente mediante la piattaforma telematica accreditata Nert4Market e non determinerà per il Comune alcun obbligo di natura contrattuale che sarà libero di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato e/o di avviare altre procedure senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa;

OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Civitella del Tronto intende affidare in concessione della gestione integrata di servizi sui seguenti beni pubblici:

- Fortezza di Civitella del Tronto e annesso museo delle Armi e delle Mappe Antiche;
- Impianti meccanici di accesso alla fortezza;
- Bagni pubblici in Largo Vinciguerra.

Con il riconoscimento al Concessionario del corrispettivo derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso e del bookshop.

La concessione è costituita da un unico lotto poiché risulta prevalente per l'Amministrazione Comunale l'interesse ed il vantaggio, in termini di efficienza, efficacia ed economicità delle procedure, di avere un unico affidatario per tutti i servizi di cui trattasi.

Il Valore stimato della Concessione ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 è stato determinato tenendo conto dei ricavi stimati, e ammonta ad Euro 119.400,00 oltre IVA se dovuta. I ricavi sono stati determinati tenendo conto dell'incasso medio annuo del museo (riferito a tutte le tipologie di incassi) e considerando importanti lavori di manutenzione straordinaria e di restauro, tutt'ora in corso, che ne rendono complessa, articolata e parziale la gestione.

I SERVIZI OGGETTO DELLA PRESENTE CONCESSIONE

-Gestione del pubblico e del patrimonio immobiliare e mobiliare della Fortezza:

- Apertura, chiusura, sorveglianza, riordino e pulizia degli spazi, delle strade e dei locali all'interno del Forte;
 - Ingresso e accoglienza del pubblico;
 - Gestione del bookshop museale fornito di guide, cataloghi e pubblicazioni relative alla conoscenza del territorio, al settore dell'arte e del turismo;
 - Vigilanza sia con la presenza di personale nelle sale e negli spazi aperti sia tramite impianti di
-

videosorveglianza ove installati;

- Attuazione dei piani di emergenza ed evacuazione;
- Salvaguardia e vigilanza delle collezioni e del museo: regolazione e gestione degli impianti di sicurezza e climatizzazione, controllo del loro regolare funzionamento, sistematica rilevazione dei dati climatici, richieste di pronto intervento, costante verifica dello stato di conservazione del patrimonio ed adempimenti correnti di normale manutenzione.
- Servizio di pulizia ordinaria anche ad opera di terzi;
- Accompagnamento e visita turistica all'interno della fortezza;
- Servizio di informazione e guida turistica;

-Pulizia del Centro Storico:

- pulizia ordinaria delle vie del Centro Storico come da Allegata Planimetria (Allegato 1) con prelievo di qualsivoglia rifiuti lasciati a terra (ad eccezione di quelli domestici oggetto di prelievo da parte dell'azienda ad hoc incaricata) e taglio delle erbacce;
- pulizia dei cestini turistici con raccolta differenziata dei rifiuti ivi conferiti;
- coadiuvio degli addetti comunali nel "piano neve" del Centro Storico;

-Gestione degli impianti meccanici di accesso alla fortezza:

- apertura e chiusura dei locali del Torrione di Largo Vinciguerra onde consentire l'accesso e l'uso turistico della scala mobile;
- accensione e spegnimento dell'impianto di risalita;
- controllo, attraverso la videosorveglianza in remoto, del corretto utilizzo della stessa;
- manutenzione ordinaria degli spazi all'interno del torrione intesa come pulizia degli spazi e sfalcio dell'erba nelle vie di fuga;
- il servizio dovrà essere svolto di norma nelle ore di apertura della fortezza, gli orari potranno essere rivisti di concerto con la stazione appaltante (ad esempio aperture straordinarie in caso di manifestazioni serali nel Monumento);
- tale servizio si intende attivato dal momento della messa in funzione dell'impianto dopo i lavori di adeguamento dello stesso.

-Gestione dei bagni pubblici in Largo Rosati:

- garantire l'apertura e la pulizia a fondo, negli orari fortezza, dei bagni pubblici situati in Largo Vinciguerra. Sono a carico della ditta l'acquisto e la fornitura di tutti i materiali di gestione necessari (carta igienica, sapone, ecc..) oltre alla ordinaria sorveglianza. Si potrà prevedere l'incasso di € 0,50 come ingresso agli stessi da parte dei visitatori mediante apposizione di gettoniera con costi ad esclusivo carico della società affidataria del servizio.

-Gestione di ogni altro servizio aggiuntivo e migliorativo di questo capitolato offerto in sede di gara;

-Riscossione in nome e per conto del Comune del prezzo di vendita al pubblico dei biglietti di ingresso.

La gestione dei servizi dovrà essere volta a tutelare e valorizzare il patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e di fruizione dei medesimi.

Non è ammesso il subappalto del servizio con esclusione della manutenzione ordinaria degli spazi, ivi comprese le aree a verde, e degli impianti.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Civitella del Tronto, Via Sandro Pertini n

6, 64010 Civitella del Tronto. 0861 918321 –

segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

Profilo committente: <https://www.comune.civitelladeltronto.te.it/>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giovanni Angelozzi, Responsabile dell'Ufficio Servizi al Cittadino – e-mail: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

CODICE CPV: 92521000-9 (Servizi di musei)

DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni), è di 1 (uno) anno.

La durata della Concessione potrà inoltre essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente stimato in n. 2 mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

LUOGO IN CUI SI SVOLGERÀ IL SERVIZIO

Le attività si svolgono nel comune di Civitella del Tronto, nel sito culturale oggetto della concessione.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 - 95 - 96 – 97- 98 del D. Lgs. 36/2023.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure (se ricorre) iscrizione nel registro o Albo delle Società Cooperative, oppure (se ricorre) all'Anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 460/1997 (compilando la parte IV, lett. A, punto 1 del DGUE).

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI (NON PREVISTI)

REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO ORGANIZZATIVI

Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli in gara. Gli stessi devono riferirsi al periodo temporale costituito dai tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura di gara o minor periodo di attività.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato la manifestazione di interesse.

La procedura finalizzata all'affidamento del servizio di che trattasi, verrà espletata sul Sistema Telematico **della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città – Territorio Val Vibrata**, pertanto, **si invitano gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse in virtù del presente avviso, ove non avessero già provveduto, a procedere all'iscrizione su detta piattaforma telematica al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata**, pena l'impossibilità per la Stazione appaltante di formalizzare l'invito alla procedura ed il dilatamento dei tempi di affidamento del servizio.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate, devono, a pena di esclusione dalla procedura, far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore **10:00 del 27/04/2024**

Il recapito della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del committente ove per disguidi tecnici, ovvero, per qualsiasi altro motivo, la manifestazione di interesse non pervenga alla casella PEC segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it, entro il termine prescritto.

Pena l'esclusione, la manifestazione di interesse è ritenuta regolarmente espressa esclusivamente mediantela compilazione e l'inoltro all'Ente mediante PEC del seguente allegato:

- allegato A. "Istanza di manifestazione di interesse";
- unitamente al predetto allegato A andrà prodotto il documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Pena l'esclusione, l'allegato A. "Istanza manifestazione di interesse" redatto in lingua italiana e sottoscritto digitalmente dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore (in tale ultima ipotesi allegando copia conforme della procura) e unitamente alla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i, dovrà essere inoltrato esclusivamente mediante posta elettronica certificata alla casella PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

, indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "- Manifestazione di interesse, procedura negoziata per la "concessione della gestione dei servizi turistici e culturali della fortezza militare di Civitella del Tronto e del museo delle armi", per un periodo di 12 mesi, dalla data di affidamento, non oltre le ore **10:00 del 27/04/2024**;

Scaduto il termine stabilito, si procederà all'esame delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute al fine di individuare gli idonei operatori da invitare alla procedura. I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura sulla piattaforma Net4Market. Si precisa che saranno invitati a presentare offerta esclusivamente gli operatori regolarmente iscritti al sistema telematico di negoziazione Net4Market nel settore di attività oggetto dell'appalto.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico operatore economico interessato a partecipare.

Le manifestazioni di interesse risultate incomplete e/o non conformi a quanto prescritto e/o pervenute per qualsiasi causa, oltre il termine prescritto non sortiscono effetti e non saranno prese in considerazione.

L'invito a presentare offerta e il disciplinare di gara sarà inoltrato simultaneamente attraverso il sistema telematico di negoziazione Net4Market agli operatori ritenuti idonei.

ALTRE INFORMAZIONI

Questo avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per individuare operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al

Comune la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla gara: non si deve, in questa fase, presentare alcuna offerta.

Per quanto non regolamentato da questo avviso, si rinvia alle disposizioni di legge e alle normative vigenti in materia in quanto applicabili e compatibili con la natura del servizio oggetto della procedura.

Informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 (Regolamento Europeo Privacy - GDPR): il trattamento dei dati personali dei soggetti è finalizzato esclusivamente all'affidamento del servizio in oggetto e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con la procedura in oggetto. Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs. 196/2003. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Progetto Dott. Giovanni Angelozzi

QUESTO AVVISO È PUBBLICATO SU:

- **Albo Pretorio Online**
- sito istituzionale <https://www.comune.civitelladeltronto.te.it/>, sezione in home page "amministrazione trasparente" > "bandi di gara econtratti" > "bandi in pubblicazione"

PER INFORMAZIONI

scrivere a: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

Il Responsabile

Dott. Giovanni Angelozzi
